

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU BYTU

uzavretá podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Prenajíateľ:

obchodné meno: **MBB a.s.**
sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
v zastúpení: Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504
registrácia: spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S
(ďalej aj ako len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca:

meno a priezvisko: **Ján Mikula**
dátum narodenia: _____
a manželka
meno a priezvisko: **Katarína Mikulová**
dátum narodenia: _____
obaja trvale bytom: _____
obaja toho času bytom: _____
(ďalej aj ako len „nájomca“)
(prenajíateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako len „zmluvné strany“)

Článok I.

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom dvojizbového mezonetového bytu č. I (ďalej len byt), ktorý sa nachádza na _____ nadzemnom podlaží v bytovom dome v Banskej Bystrici, na Medenej ulici, súpisné č. _____, vchod _____.
2. Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. _____ ú. Radvaň.
3. Nájomca je oprávnený byt č. I _____ ktorý sa nachádza na _____ nadzemnom podlaží v bytovom dome v Banskej Bystrici, na Medenej ulici, súpisné č. _____ vchod 3 užívať na základe Zmluvy o nájme bytu č. 471/2020 zo dňa 31.08.2020. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú, a to na obdobie od 01.09.2020 do 31.08.2021.

Článok II.

1. Prenajíateľ a nájomca sa na základe návrhu nájomcu vzájomne dohodli na zániku nájmu bytu _____ ktorý sa nachádza na _____ nadzemnom podlaží v bytovom dome v Banskej Bystrici, na Medenej ulici, súpisné č. _____ vchod _____ zmysle § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení ku dňu 31.10.2020.

Článok III.

1. Zmluvné strany tejto dohody vyhlasujú, že sa s obsahom tejto dohody oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto dohode. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto dohody nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
2. Táto dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva (2) rovnopisy tejto dohody a nájomca obdrží jeden (1) rovnopis tejto dohody. Každý rovnopis tejto dohody má platnosť originálu.
3. Táto dohoda je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania tejto dohody poslednou zmluvnou stranou tejto dohody a v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa www.mbb.sk.

-*-

V Banskej Bystrici, dňa 30.10.2020

V Banskej Bystrici, dňa 30.10.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Ján Mikula

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

.....
Katarína Mikulová